



VD har ordet

G&K Blanks Fastigheter ser tillbaka på sitt bästa år

Vi stärker ytterligare vår position på den svenska marknaden och tar höjd för fortsatt tillväxt och växande fastighetsbestånd.

Vi ser fortsatt synergier i koncernen för framtida affärsmöjligheter. Närheten till alla våra systerbolag gör att det skapas affärer. Vi besitter en djup kunskap inom fastighetsförvaltning och detaljhandel och vet ofta vad våra kunder, detaljhandlarna, vill ha.

Vi har under året genomfört flera projekt för framtiden. Falköping har öppnat upp med Julia och Willys. I projektet är etapp 2 påbörjad för färdigställande under 2022. I Skellefteå pågår en mycket fin etablering.

Vi fyller också strategiskt våra vakanta ytor och ser med tillförsikt framåt åt att fylla de sista ytorna i våra fastigheter med flera goda etableringar.

Ytterligare ett bra exempel på breddat fastighetsbestånd är vinsten i Skövde kommuns markanvisningstävling om Tegelbruket östra kvarter A, ett av de första bostadskvarteren i den nya stadsdelen Mariesjö. Här har ett aktivt deltagande gett oss möjligheter att skapa bostadsutveckling för koncernen och vi får i och med detta chansen att fördjupa arbetet och skriva markanvisningsavtal för kvarteret.

Förvärvet av Familia i Hyllinge, Åstorp är ett annat bra exempel på framtidstro med vår starka kunskap om bra handelsplatser. Vi ser fram emot att skapa något nytt på området.

Trähusstaden Sverige AB har pågående produktion om 58 hyreslägenheter i Skövde som färdigställs med inflyttning till februari 2022. Ett projekt som passar väl in i inriktning för framtiden med breddat utbud för koncernen.

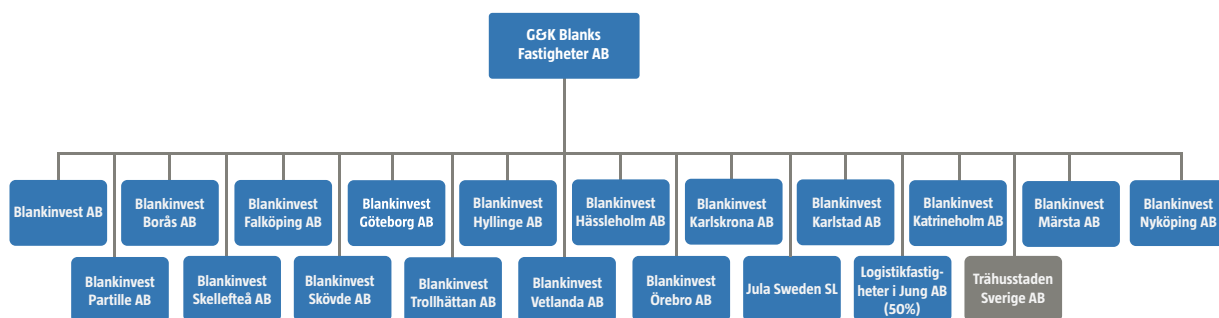
Vår etablering i Jung med Stenhagakoncernen har utvecklats ytterligare till ett lager och logistikcenter i framkant. Vi har två stora aktörer med lager och logistikverksamhet där de ser fördelarna med samlad yta hos oss. Ett långsiktigt samarbete som skapar bra värden.

"Vi har en stor framtidstro för affärsmöjligheter på hela den svenska marknaden."

Vi kommer fortsätta vara proaktiva och är ständigt ute och tittar på potentiella investeringar med stor framtidstro för affärsmöjligheter på hela den svenska marknaden. ●

Johan Carlberg
CEO G&K Blanks Fastigheter AB

Bolagsstruktur för koncernen G&K Blanks Fastigheter AB



intressebolag 50%



"G&K Blanks Fastigheter blickar framåt mot 2022 med fokus på fortsatt expansion och utveckling"



Pågående byggprojekt på Anderstorp, Skellefteå som färdigställs under 2022

Vi fortsätter expandera

G&K Blanks Fastigheter blickar framåt mot 2022, med ett starkt fokus på fortsatt expansion och utveckling. Fokusområdena förvaltning, marknad och tillväxt finns med som en röd tråd i allt man gör och utgör grunden i fastighetsbolagets verksamhet

Förvaltning

Med ett nära och lyhört arbete på förvaltningssidan möter man hyresgästerna där deras behov finns: på plats i fastigheterna. Genom en god kontakt med både hyresgäster och entreprenörer samt ett kontinuerligt underhåll skapar man tillväxt samtidigt som man fortsätter att ha nöjda hyresgäster år efter år. Några av de större insatserna på förvaltningssidan har varit parkeringsåtgärder vid fastigheterna i Lund, Karlskrona, Skövde, Karlstad och Stockholm, ny allmänbelysning i Lund samt färdigställt takbyte i Västerås.

Marknad

Under året som gått har fastighetsbolaget fortsatt utveckla sina handelsplatser, något som är ett ständigt pågående arbete.

I början av året öppnade Padelcourt Skövde i en 3500 kvadratmeter stor lokal på Stallsiken i Skövde. I och med detta är fastigheten fullt uthyrd och sammantaget har man fått en fin mix av verksamheter som bidrar till ett brett utbud för kunderna på området.

En spännande händelse ägde rum i juni, då fastigheten Familia på handelsområdet Hyllinge i Åstorps kommun, förvärvades av G&K Blanks Fastigheter. Arbetet med att

utveckla och förädla fastigheten startades upp under 2021 och kommer intensifieras under det kommande året. I fastighetsbolagets 19 000 kvadratmeter stora fastighet Traversbanan på Erikslund i Västerås, öppnade möbelaktören Em Home i fina hyresgästpassade lokaler under hösten, vilket även här gjorde fastigheten fullt uthyrd.

Tillväxt

G&K Blanks Fastigheter är i ständig tillväxt, både genom flertalet kommande och även pågående projekt. Genom att finnas nära hyresgästerna, ha korta beslutsvägar och hela tiden värdesätta det personliga mötet, skapar man nya möjligheter samtidigt som man vårdar de hyresgäster man har.

I november 2021 öppnade hyresgästerna Julia och Willys på Ållebergs Center i Falköping, då etapp 1 stod färdig. Etapp 2 av projektet är påbörjad och under året kommer byggnation att pågå för att färdigställa lokaler för Elgiganten, Jysk och Hööks.

På Anderstorp i Skellefteå växer en ny handelsplats fram. Byggprojektet som påbörjades 2021 kommer att vara färdigställt för Julia, Willys och Hööks under året. ●

Fastighetsinnehav

G&K Blanks Fastigheter AB äger ett brett utbud av fastigheter inom i första hand handel, men även inom kontor, lager och turismnäring. Den totala fastighetsytan uppgår till cirka 300 000 kvadratmeter. Här följer en visualisering av fastigheterna, samt en inblick i hur beståndet är fördelat över hyresgäster och area i respektive fastighet.



Julahuset, Skara



Hemlingby, Gävle



Ladan 3, Skara



Hangaren, Lidköping



Bilisten, Skara



Erikslund, Västerås

G&K Blanks Fastigheter AB (forts. på nästa sida)

Fastighet	Hyresgäst	Area*
Östby 5:10, Hangaren, Lidköping	Jula	675
	Summa	675
Krämarens 33, Julahuset, Skara	Citygross	6 426
	PJ Sport	900
	Goldux	700
	JC Rack	720
	Jula	4 745
	Jysk	1 268
	Sparbanken	0
	Vakant	460
	Summa	15 286
Bilisten 1, Skara	Fordonsgas	
Gjutaren 1, Skara	Vakant	217
	Jula	11 627
	Summa	11 844
Ladan 3, Skara	Vakant	2 611
	PL Hälsocenter	1 990
	Summa	4 601
Sparbanken 22, Skara	C Mann	135
	Josefines Hem	85
	Summa	220
Hemlingby 52:9, Gävle	Jula	3 000
	Citygross	8380
	Summa	11 380
Hemlingby 52:10, Gävle	tomtmark	

* Area i kvadratmeter.



Sparbanken 22, Skara



Erikslund, Västerås



Tornby, Linköping

G&K Blanks Fastigheter AB (forts. från föreg. sida)

Fastighet	Hyresgäst	Area*
Överljudet 3, Solåsen, Jönköping	Tingstad Papper AB	2 430
	Summa	2 430
Glaskolven 2, Tornby, Linköping	Jula	3 417
	Stadium Outlet	1 682
	KFL Bil	1 821
	Max Hamburgare	238
	Summa	7 158
Kugghjulet 1, Erikslund, Västerås	Golden Dolphin	1 527
	Stoff & Stil	742
	Vakant	1 000
	Babyworld	1 100
	Summa	4 369
Kugghjulet 5, Erikslund, Västerås	egen verksamhet, biltvätt	
Traversbanan 1, Erikslund, Västerås	Jula	3 958
	Willys	3 330
	KFL Bil	1 350
	Babya/Lekia	1 260
	ÖoB	2 486
	Hööks	470
	Alamadani AB	229
	Pass of Sweden	1 350
	EM Home	1 904
	Åhléns Outlet	2 777
	Summa	19 114
Strandtorget 1, Mälarstrand, Västerås	Mälarstrands Havsklippa AB	564
		564
Totalt		77 641

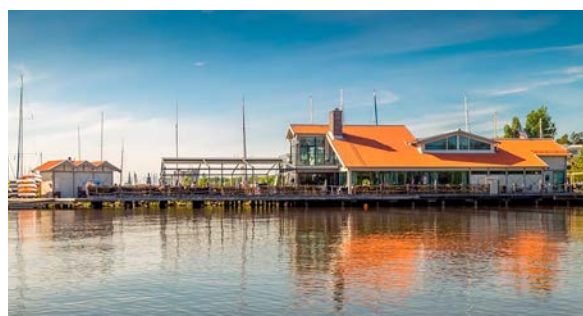
* Area i kvadratmeter.



Solåsen, Jönköping



Erikslund, Västerås



Mälarstrand, Västerås



Hyllinge, Åstorp



Ållebergs center, Falköping

Blankinvest Hyllinge AB

Fastighet	Hyresgäst	Area*
Hyllinge 1:8	Vakant	20 000
	Summa	20 000

Blankinvest Falköping AB

Fastighet	Hyresgäst	Area*
Hällkistan 1	Jula	3 189
	Willys	3 200
	Summa	6 389

* Area i kvadratmeter.



Vålsviken, Karlstad



Stallsiken, Skövde

Blankinvest Karlstad AB

Fastighet	Hyresgäst	Area*
Handlaren 1, Vålsviken, Karlstad	Jula	3 212
	Elgiganten	3 440
	Lager 157	2 126
	Stadium Outlet	1 662
	Jysk	1 571
	Summa	12 011
Handlaren 3, Vålsviken, Karlstad	XXL Sport	3 804
	Systembolaget	1 050
	Coop Värmland	4 618
	Apoteket	211
	ÖoB	2 127
	Summa	11 810
Totalt		23 821

Blankinvest Skövde AB

Fastighet	Hyresgäst	Area*
Nicklet 2, Stallsiken, Skövde	Jula	3 335
	Willis	3 247
	Elgiganten	3 269
	Lager 157	1 813
	Padelcourt Skövde	3 569
	Stadium Outlet	1 198
	Blomsterlandet	1 298
	Summa	17 729

* Area i kvadratmeter.



Angeredsvinkeln, Göteborg



Gustavsberg, Nyköping



Skulltorp, Partille

Blankinvest Göteborg AB

Fastighet	Hyresgäst	Area*
Angered 100:1, Göteborg	Arbetsförmedlingen	2 800
	Arbetsförmedlingen	23
	Astar	1 471
	Daglig verksamhet	4 034
	Ljungkilebuss	560
	AME	1 200
	Serviceenheten	1 633
	NAV	867
	Skola	6 624
	Vakant	4 469
	övrig yta ej uthyrningsbar	1 762
	Summa	25 443

Blankinvest Nyköping AB

Fastighet	Hyresgäst	Area*
Utmålet 11, Nyköping	Jula	3 184
	Summa	3 184

Blankinvest Partille AB

Fastighet	Hyresgäst	Area*
Skulltorp 1:908, Partille	Jula	2 580
	Jysk	1 268
	Summa	3 848

* Area i kvadratmeter.



A6, Jönköping



Nova, Lund



Kungens Kurva, Huddinge



Överby, Trollhättan



Folkesta, Eskilstuna



Marieberg, Örebro

Blankinvest Trollhättan AB

Fastighet	Hyresgäst	Area*
Briggen 2, Överby, Trollhättan	Jula	3 112
	Stadium Outlet	1 541
	Summa	4 654

Blankinvest AB

Fastighet	Hyresgäst	Area*
Torlunda 1:290, Folkesta, Eskilstuna	Jula	3 950
	Summa	3 950
Vinkeln 9, Kungens Kurva, Huddinge	Jula	4 165
	Ö o B	2 941
	Summa	7 106
Medlingen 4, Nova, Lund	Jula	3 083
	Arken Zoo	946
	Summa	4 029
Vakten 2, A6, Jönköping	Jula	3 245
	Willys	3 555
	Summa	6 800
Mosås 2:67, Marieberg, Örebro	NeH Svenska AB	3 805
	Summa	3 805
Totalt		25 690

* Area i kvadratmeter.



Österås, Hässleholm



Stadsträdgården Vedeby, Karlskrona



Stadsträdgården Vedeby, Karlskrona

Blankinvest Hässleholm AB

Fastighet	Hyresgäst	Area*
Spjutet 6, Österås, Hässleholm	Jula	3 081
	Coop	2 036
	Rusta	2 200
	Vakant	2 200
	Fiske & VVS	520
	Summa	10 037

Blankinvest Karlskrona AB

Fastighet	Hyresgäst	Area*
Karlskrona 6:75, Stadsträdgården	Jula	3 241
	Ö o B	2 293
	Stadium Outlet	1 355
	Hööks	445
	Summa	7 334

* Area i kvadratmeter.



Boglundsängen, Örebro

Blankinvest Örebro AB

Fastighet	Hyresgäst	Area*
Växellådan 4, Boglundsängen, Örebro	Plantagen	5 590
	Summa	5 590

Blankinvest Märsta AB

Fastighet	Hyresgäst	Area*
Norrsunda-Brista 3:11, Brista, Märsta	Plantagen	3 573
	Summa	3 573

Blankinvest Borås AB

Fastighet	Hyresgäst	Area*
Telfern 2, Viared, Borås	Hööks	13 500
	Summa	13 500



Brista, Märsta



Viared, Borås

G&K Blanks Fastigheter

Året 2021 i korthet

300 000 m²

G&K Blanks Fastigheters totala fastighetsyta uppgår i slutet av året till totalt ca 300 000 kvadratmeter.

276 233 tkr

Under 2021 omsatte G&K Blanks fastigheter 276 233 tkr SEK.

Ny medarbetare

I februari 2021 började Andreas Adolfsson som fastighetsförvaltare på G&K Blanks Fastigheter.



Nytt förvärv

Sommaren 2021 förvärvades Hyllinge. Den 20 000 kvadratmeter stora fastigheten belägen i Åstorps kommun har stora möjligheter för vidare utveckling.

Ny belysning & takläggning

Under året har fastigheten på Nova, Lund uppdaterats med ny LED-belysning. På den stora fastigheten Traversbanan i Västerås, har omläggning av tak färdigställts.

