

G&K Blanks Fastigheter AB



VD G&K Blanks Fastigheter AB har ordet Ett bolag under ständig tillväxt

G&K Blanks Fastigheter AB redovisar ett fantastiskt resultat och ser tillbaka på ett mycket bra 2019. Fastighetsbolaget är i ständig tillväxt och kan blicka tillbaka på flera mycket intressanta affärer som inträffat det gånna året. Vi står för utveckling och tillväxt och positionerar oss ytterligare på den svenska fastighetsmarknaden.

Koncernens konsolidering har skapat en stark enhet med flera delar inom retail, service och fastighet. Ett led i utvecklingen av bolagen bidrar till att vi blir en starkare koncern. Närheten till våra systerbolag med Julia i spetsen gör att det skapas många synergier och många affärsmöjligheter.

"Vi står för en stark ekonomi och vår utveckling är helt i linje med vår plan för framtiden och under 2020 kommer fler händelser att synas"

Vi har gått starkt under året, där ett aktivt förvärv av en handelsfastighet i Hässleholm är en bidragande orsak. Det är Coops anläggning som förvärvats för att skapa en bra handelsenhet med Julia, Coop och Rusta i spetsen. En ombyggnation av Coops butik har möjliggjort deras nya koncept som öppnade under hösten 2019. Omdaning av fastigheten ger Julia en etablering till sommaren 2020. Ett bra exempel på vår kunskap och styrka inom fastighetsutveckling.

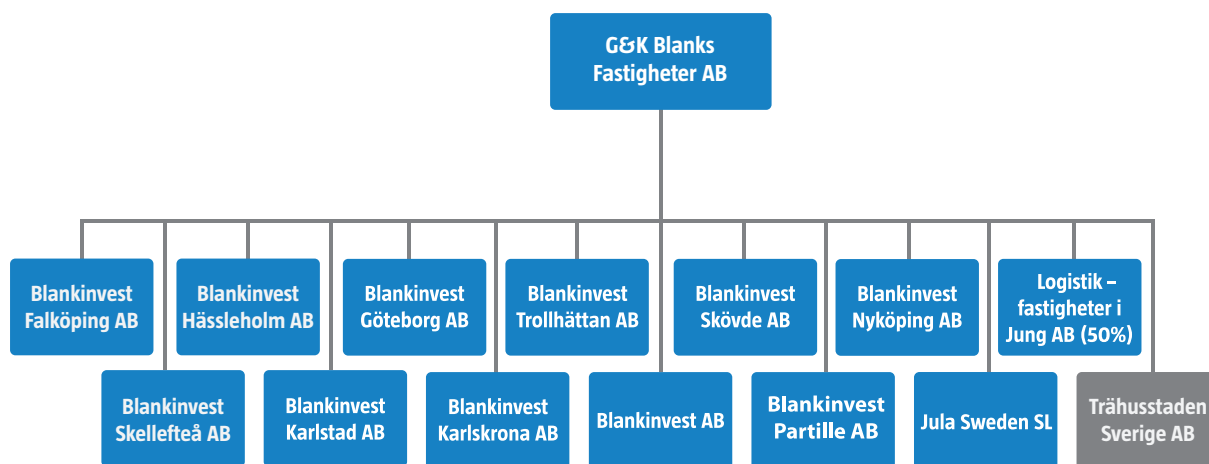
Under årets sista dagar genomfördes ett förvärv av en handelsplats i Falköping. En offensiv strategisk utveckling och det kommer bli ett bra upplägg på handelsplatsen Ällebergs Center där Willys tillsammans med Julia blir en mycket bra kombination. Processen är nu i full gång för att skapa ytterligare goda grannar.

Vi arbetar ständigt med våra fastigheter för att skapa förutsättningar och vara intressanta för verksamheter. Under året har vi på flera fastigheter genomfört förhyrningar och med det gett en lägre vakansgrad i vårt fastighetsbestånd.

Vi står för en stark ekonomi och vår utveckling är helt i linje med vår plan för framtiden och under 2020 kommer fler händelser att synas. ●

Johan Carlberg
VD G&K Blanks Fastigheter AB

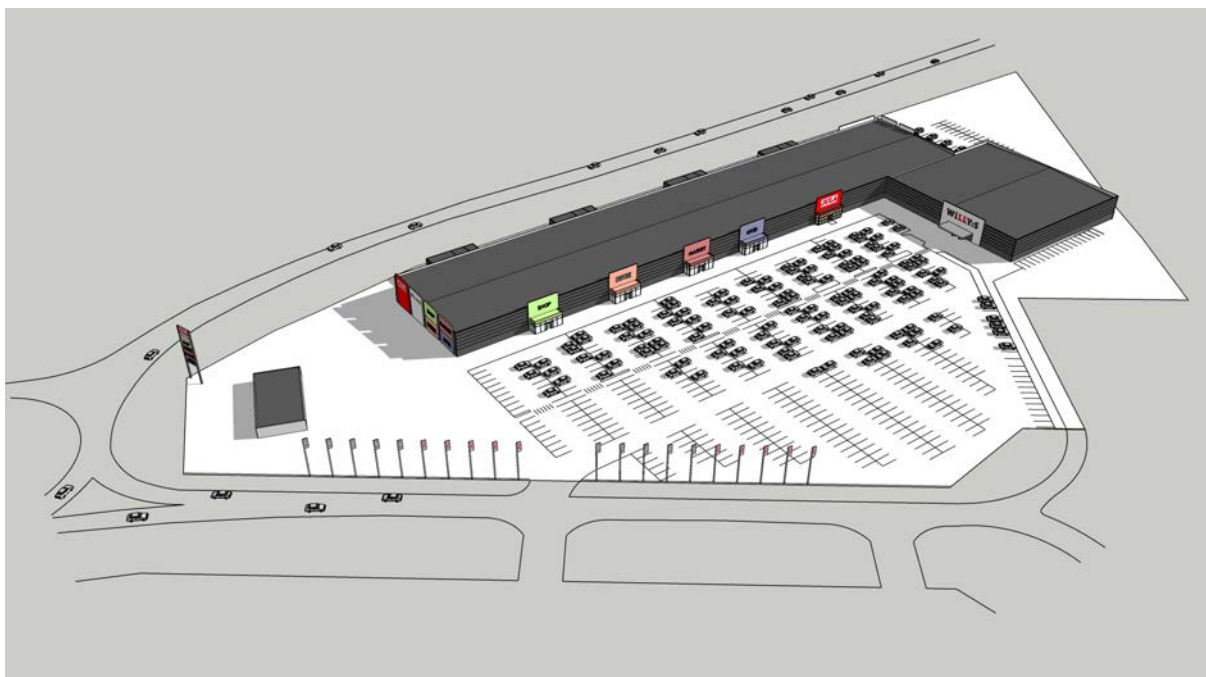
Bolagsstruktur för koncernen G&K Blanks Fastigheter AB



intressebolag, 50%



Trähusstaden Sverige påbörjade under 2019 uppbyggnaden av ett bestånd nyproducerade hyresrätter i trä.



Under 2020 startar utvecklingen av en handelsplats i Falköping upp

Fokusområden 2020

G&K Blanks Fastigheter går in i 2020 med starka förutsättningar och fokus på fortsatt expansion och utveckling. Grunden i fastighetsbolagets verksamhet är fortsatt förvaltning, marknad och tillväxt.

Fastighetsbolaget arbetar fortsatt vidare med sikte på framtida möjligheter och projekt. Till grund har man fokusområdena förvaltning, marknad och tillväxt som hela tiden finns med som en röd tråd i allt man gör.

Förvaltning

Grunden i fastighetsbolagets verksamhet är förvaltning. Genom att ta tillvara och vårda fastigheterna i beståndet, skapar man möjligheter för tillväxt samtidigt som man fortsätter att ha nöjda hyresgäster år efter år. Några av de större insatserna på förvaltningssidan har varit ommålning av fastigheterna i Kungens Kurva, Partille samt Julahuset i Skara. 2020 planeras även ommålning av fastigheten i Hässleholm, som tillkom i beståndet under 2019.

Marknad

Under året som gått har fastighetsbolaget fortsatt utveckla sina handelsplatser. På Erikslund, Västerås, har designföretaget Stoff & Stil etablerat sig i fastigheten Kugghjulet, granne med Tati och BabyWorld. 2019 öppnade också KFL Bil i intilliggande fastighet på samma område, granne med Lekia och Hööks. Det är fina tillskott som kompletterar övriga hyresgäster och bidrar till en bra mix på området.

I handelsfastigheten på Överby, Trollhättan, öppnade Stadium Outlet som granne till Julia. I Skara har livsmedelsaktören Matab Outlet öppnat, med fokus på hållbarhet och minskat matsvinn.

Tillväxt

G&K Blanks Fastigheter ser fram emot ett händelserikt 2020 med flertalet nya projekt och förvärv. Årsskiftet 2019/2020 förvärvades en handelsplats vid Ällebergs center i Falköping av fastighetsbolaget. Där finns möjlighet att utveckla 13 000 kvadratmeter handel och därmed bidra till att stärka Skaraborg ytterligare som region med stark handel. Julia och Willys är redan klara hyresgäster och man ämnar påbörja projektet under 2020 för färdigställande hösten 2021.

"G&K Blanks Fastigheter ser fram emot ett händelserikt 2020 med flertalet nya projekt och förvärv."

Genom Trähusstaden Sverige AB, fastighetsbolaget som bildats tillsammans med Götenehus Group AB och Erik Hembergs Fastighets AB, har man påbörjat uppbyggnaden av ett bestånd nyproducerade hyresrätter i trä. De första bostäderna blev klara för inflyttning under 2019. Under de kommande åren satsar man vidare med kommande byggnationer i både Trädgårdsstaden, Skövde och i Sjölyckan, Mariestad. ●

“G&K Blanks Fastigheter går in i 2020 med starka förutsättningar och fokus på fortsatt expansion och utveckling.”



Medarbetare inom G&K Blanks Fastigheter är Maria Ohlsson, Johan Carlberg, Jan Israelsson, Linn Lechte, Björn Nord och Hans Adolfsson.

Fastighetsinnehav

G&K Blanks Fastigheter AB äger ett brett utbud av fastigheter inom i första hand handel, men även inom kontor, lager och turismnäring. Den totala fastighetsytan uppgår till 252 000 kvadratmeter. Här följer en visualisering av fastigheterna, samt en inblick i hur beståndet är fördelat över hyresgäster och area i respektive fastighet.



Julahuset, Skara



Jula Äventyrsgolf, Skara



Bilisten, Skara



Jula Camping & Stugby, Skara



Ladan 3, Skara



Hangaren, Lidköping



Drysgården, Skara



Gula Villan, Skara

G&K Blanks Fastigheter AB (forts. på nästa sida)

Fastighet	Hyresgäst	Area*
Östby 5:10, Hangaren, Lidköping	Jula	675
	Summa	675
Krämaren 33, Julahuset, Skara	Citygross	6 426
	PJ Sport	900
	Goldux	700
	Purple Shop AB	720
	Jula	4 745
	Jysk	1 268
	Sparbanken	0
	Vakant	460
	Summa	15 286
Bilisten 1, Skara	Fordonsgas	
Gjutaren 1, Skara	Skara	
	Terminalen	217
	Jula	9 020
	Summa	9 237
Vilan 1:7, Drysgården/Gula Villan Skara	Knattehälsan	528
	Vakant	325
	Summa	853
Ladan 3, Skara	Matab	2 611
	PL Hälsocenter	1 990
	Summa	4 601
Sparbanken 22, Skara	F Jarl	135
	Frisör	85
	Summa	220
Del av Vilan 1:7	egen verksamhet, camping, golf	

* Area i tusentals kvadratmeter.



Sparbanken 22, Skara



Mälarstrand, Västerås



Erikslund, Västerås



Erikslund, Västerås



Hemlingby, Gävle



Tornby, Linköping



Solåsen, Jönköping



Erikslund, Västerås

G&K Blanks Fastigheter AB (forts. från föreg. sida)

Fastighet	Hyresgäst	Area*
Hemlingby 52:9, Gävle	Jula	3 000
	Citygross	8 380
	Summa	11 380
Hemlingby 52:10	tomtmark	
Överljudet 3, Solåsen, Jönköping	Tingstad Paper AB	2 430
	Summa	2 430
Glaskolven 2, Tornby, Linköping	Jula	3 417
	Stadium Outlet	1 682
	Vakant	1 821
	Max Hamburgare	238
	Summa	7 158
Kugghjulet 1, Erikslund, Västerås	Golden Dolphin	1 527
	Stoff & Stil	742
	Vakant	1 000
	Babyworld	1 100
Kugghjulet 5, Erikslund, Västerås	Summa	4 369
	egen verksamhet, biltvätt	
Traversbanan 1, Erikslund, Västerås	Jula	3 958
	Willys	3 330
	KFL Bil	1 350
	Babya/Lekia	1 260
	ÖoB	2 486
	Hööks	470
	Alamadani AB	229
	Pass of Sweden	1 350
	CLUB XPRS	2 080
	Åhléns Outlet	2 777
	Summa	19 290
Strandtorget 1, Mälarstrand, Västerås	Mälarstrands	564
	Havsklipa AB	
	Summa	564
Totalt		75 681

* Area i tusentals kvadratmeter.



Vällöviken, Karlstad



Stallsiken, Skövde

Blankinvest Karlstad AB

Fastighet	Hyresgäst	Area*
Handlaren 1, Vällöviken, Karlstad	Jula	3 212
	Elgiganten	5 020
	Lager 157	2 126
	Stadium Outlet	1 662
	Summa	12 020
Handlaren 3, Vällöviken, Karlstad	XXL Sport	3 804
	Systembolaget	1 050
	Coop Värmland	4 618
	Apoteket	211
	ÖoB	2 127
	Summa	11 810
Totalt		23 830

Blankinvest Skövde AB

Fastighet	Hyresgäst	Area*
Nicklet 2, Stallsiken, Skövde	Jula	3 335
	Willys	3 247
	Elgiganten	3 269
	Lager 157	1 813
	Vakant	3 569
	Stadium Outlet	1 198
	Blomsterlandet	1 298
	Summa	17 729

* Area i tusentals kvadratmeter.



Angeredsvinkeln, Göteborg



Gustavsberg, Nyköping



Skulltorp, Partille

Blankinvest Göteborg AB

Fastighet	Hyresgäst	Area*
Angered 100:1, Göteborg	Arbetsförmedlingen	2 800
	Arbetsförmedlingen	23
	Astar	1 471
	Daglig verksamhet	4 034
	Ljungkilebuss	560
	AME	1 200
	Serviceenheten	1 633
	NAV	867
	Skola	6 624
	Vakant	4 469
	övrig yta ej uthyrningsbar	1 762
	Summa	25 443

Blankinvest Nyköping AB

Fastighet	Hyresgäst	Area*
Utmålet 11, Nyköping	Jula	3 184
	Summa	3 184

Blankinvest Partille AB

Fastighet	Hyresgäst	Area*
Skulltorp 1:908, Partille	Jula	2 580
	Jysk	1 268
	Summa	3 848

* Area i tusentals kvadratmeter.



A6, Jönköping



Nova, Lund



Kungens Kurva, Huddinge



Överby, Trollhättan



Folkesta, Eskilstuna



Marieberg, Örebro

Blankinvest Trollhättan AB

Fastighet	Hyresgäst	Area*
Briggen 2, Överby, Trollhättan	Jula	3 112
	Stadium Outlet	1 541
	Summa	4 654

Blankinvest AB

Fastighet	Hyresgäst	Area*
Torlunda 1:290, Folkesta, Eskilstuna	Jula	3 950
	Summa	3 950
Vinkeln 9, Kungens Kurva, Huddinge	Jula	4 165
	Ö o B	2 941
	Summa	7 106
Medlingen 4, Nova, Lund	Jula	3 083
	Arken Zoo	946
	Summa	4 029
Vakten 2, A6, Jönköping	Jula	3 245
	Willys	3 555
	Summa	6 800
Mosås 2:67, Marieberg, Örebro	NeH Svenska AB	3 805
	Summa	3 805
Totalt		25 690

* Area i tusentals kvadratmeter.



Spjutet 6 , Hässleholm



Stadsträdgården Vedeby, Karlskrona



Stadsträdgården Vedeby, Karlskrona

Blankinvest Hässleholm AB

Fastighet	Hyresgäst	Area*
Spjutet 6	Vakant (Jula 2020)	3 081
	Coop	2 036
	Rusta	2 200
	Bromölla Möbler	2 200
	Fiske & VVS	520
	Summa	10 037

Blankinvest Karlskrona AB

Fastighet	Hyresgäst	Area*
Karlskrona 6:75, Stadsträdgården	Jula	3 241
	Ö o B	2 293
	Stadium Outlet	1 355
	Hööks	445
	Summa	7 334

* Area i tusentals kvadratmeter.

G&K Blanks Fastigheter

Året 2019 i korthet

252 000 m²

G&K Blanks Fastigheters totala fastighetsyta uppgår i slutet av året till totalt 252 000 kvadratmeter.

235 956 tkr

Under 2019 omsatte G&K Blanks fastigheter 235 956 tkr SEK.

Nya hyresgäster på Erikslund

Våren 2019 tillkom KFL Bil och Stoff & Stil som nya hyresgäster i fastighetsbolagets affärshus på Erikslund, Västerås.



Överby Trollhättan

Under hösten öppnade Stadium Outlet som granne till Julia på Överby Trollhättan.

3 ommålningar

Under året har bland annat fastigheterna i Kungens Kurva, Partille och Skara målats om.



